



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 8 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
303

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρισεως μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποίησης του σχεδίου της Κοινότητας Παλλήνης στην οδό 'Ανεμώνων'. 2

Περί αναγνώρισεως έδου 'Αλδύργου στο Ο'Τ 85, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρητέας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρισεως μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979. (1).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπό όψιν:

1. Τάς διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου όριου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και άλλων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερον του άρθρου 2 αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις έμβασά κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979».

3. Τάς διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί συνδυάσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Την υπό αριθ. 289Α/1979 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

6. Τάς υπό αριθ. 68/1980 και 260/1981 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Την υπό αριθ. οικ. Γ.6216/144/28.1.1980 προέγκρισιν του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

8. Την από 23.11.1979 αίτησιν της Έθνικής Τραπέζης της Ελλάδος, Κληρονόμων Σ. Ταλιαδούρου, κατοίκων 'Αθηνών, 'Ολγας χήρας Σερ. 'Αναγνωστοπούλου, κατοίκου Καρδίτσας, Δημ. Ράγκου και Βασ. συζ. Χαζή το γένος Σερ. Ράγκου, κατοίκων Καρδίτσας, αποκλειστικών κυρίων του κατωτέρω περιγραφόμενου βαρυνόμενου ακινήτου, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απορρίπτει:

«Άρθρον Μόνον

1. Έγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστού δομήσεως του περιλαμβανόμενου υπό των οδών Γαμπίτσα, Δ. Έμμανουήλ, Βενιζέλου και Δ. Λάππα του έγκειριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας καίμενου ακινήτου (βαρυνόμενου), του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι ως άνω αίτούντες την μεταφοράν του συντελεστού τούτου, ως το βαρυνόμενον ακίνητον εμπίπτει υπό στοιχεία 1, 25, 24', 30, 39', 42, 53, 55, 56, 57, 60, 61, 1 εις το υπό του 'Ανακληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπό αριθ. Γ.25290/81 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

2. Τά ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τά εξής:

α) Έμβαδόν ακινήτου 8433,5μ².

β) Συντελεστής δομήσεως του βαρυνόμενου ακινήτου έσται του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά όρίζεται τρία (3.00).

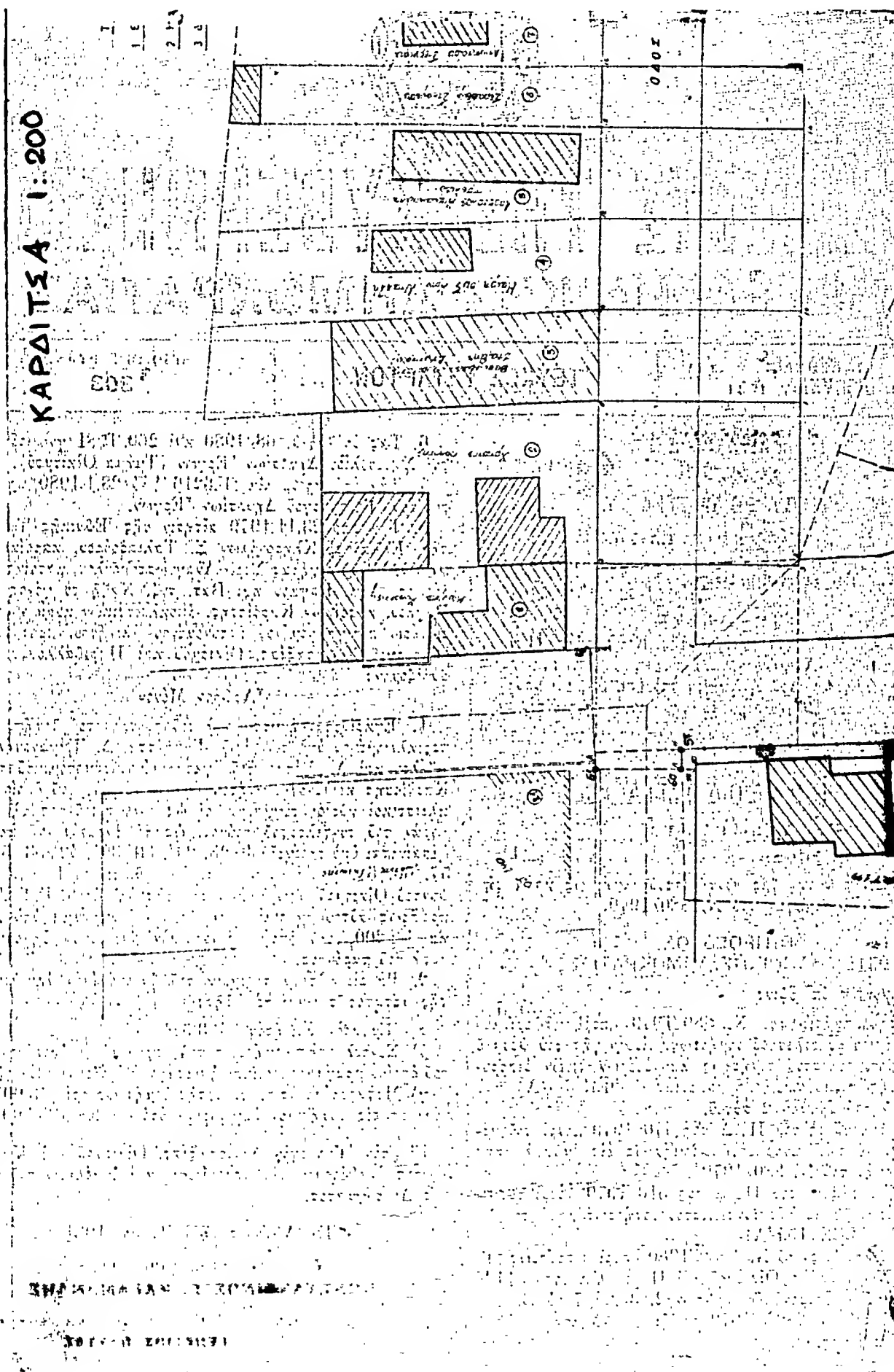
γ) Μεταφερόμενος συντελεστής δομήσεως τρία (3.00) αναγόμενος εις δομήσιμον έπιφάνειαν όρόφων Εξ=25.300,5μ².

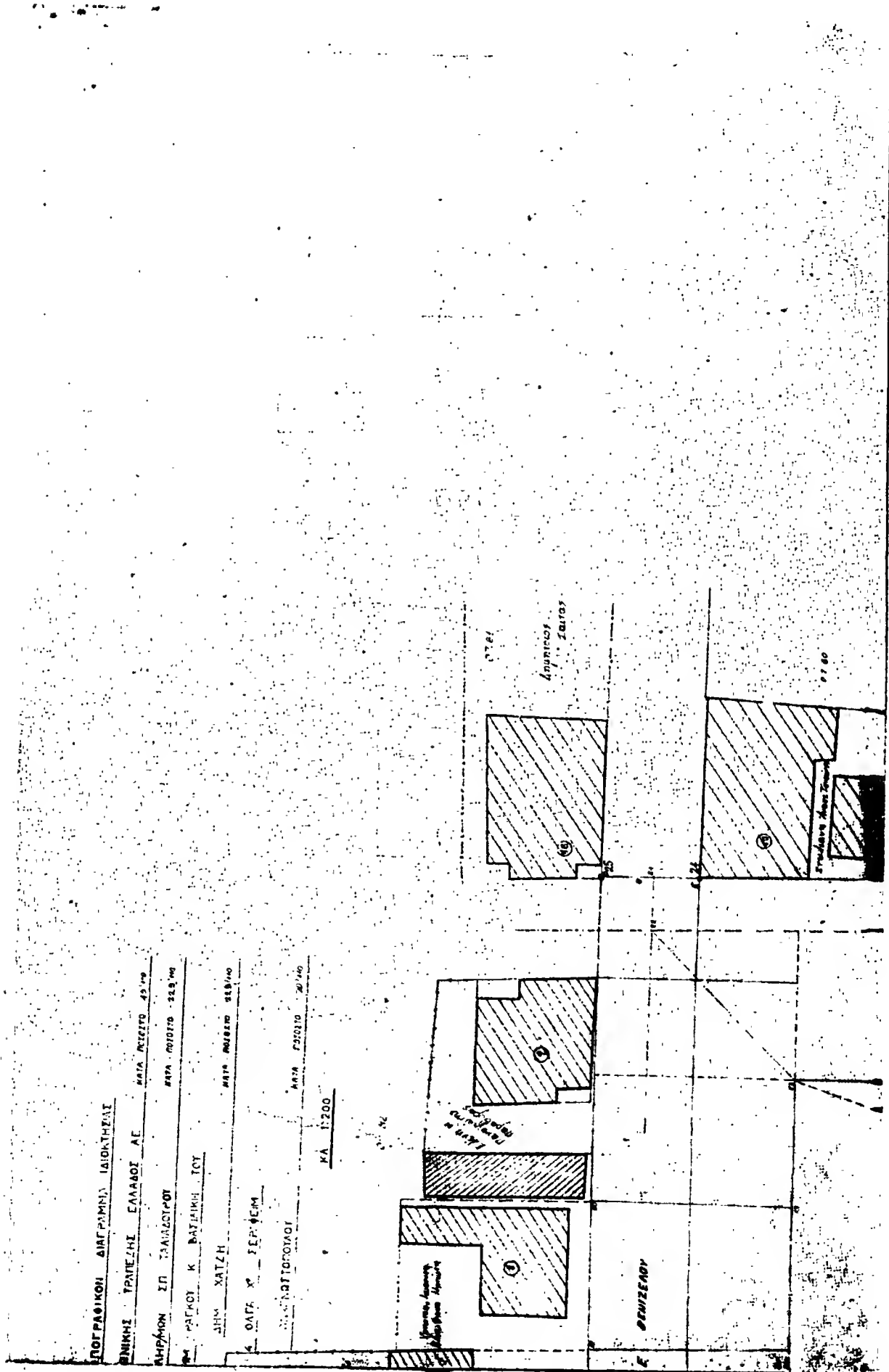
Εις τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

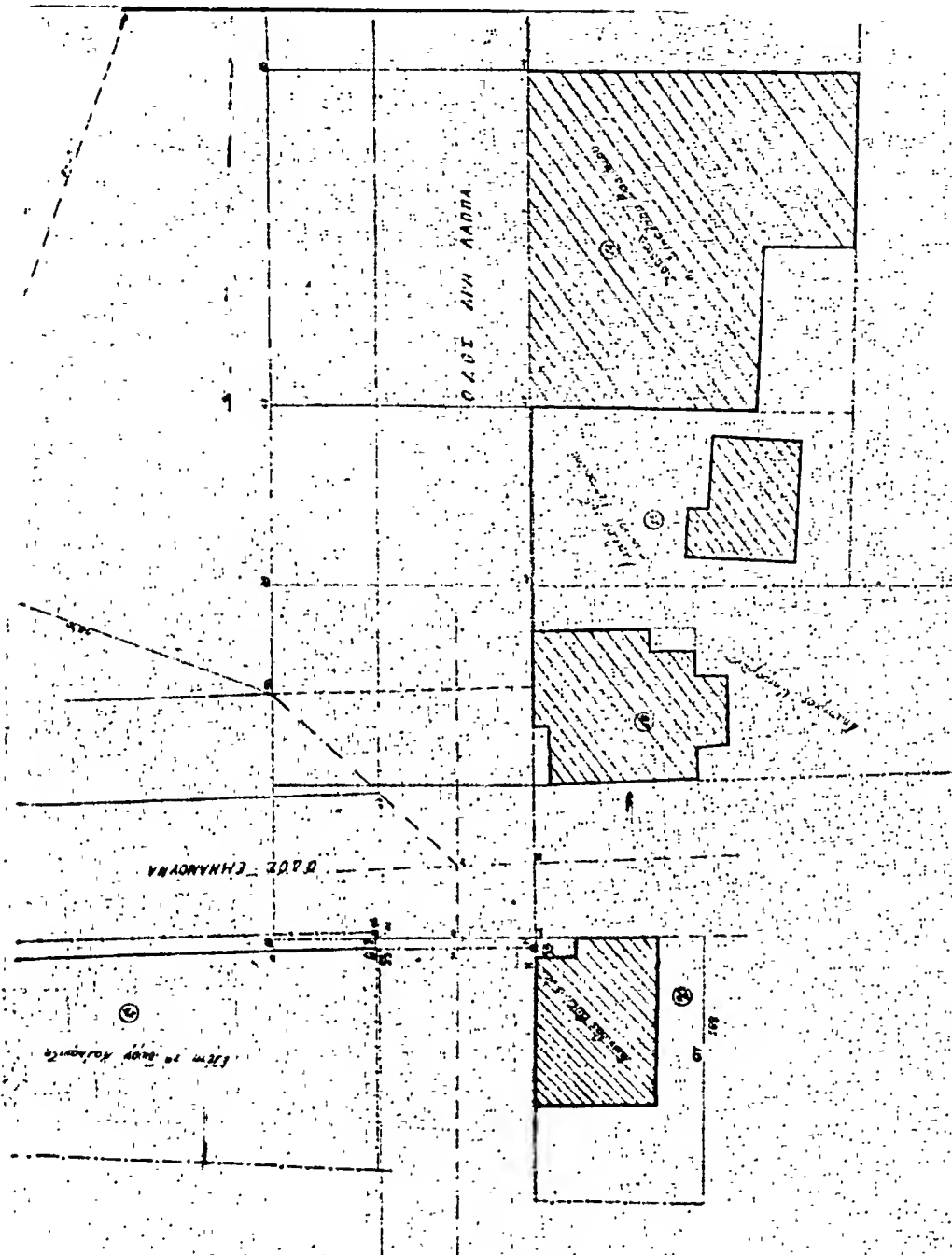
Έν 'Αθήναις τη 1 Ιουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ







ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Φ. οικ. 180505

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Παλλήνης
στὴν ἐδὲ Ἀνεμώνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

- 1) Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
- 2) Τὸ Ν.Δ. 3620/56 «περὶ συμπληρώσεως διατάξεων
«περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
- 3) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1147/72 «περὶ Διοικήσεως
τῆς Μεξίονος Πρωτεύουσας».
- 4) Τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 863/60, ὡς ἐτροποποιήθη
καὶ συνεπληρώθη μέχρι σήμερον καὶ εἰδικώτερον τὸ ὑπ'
ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. καὶ τὸ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦτου Β. Δ/γμα
712/70 ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ
198/72 Β. Δ/των.
- 5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α7/13—1/11.12.72 κοινὴν ἀπόφασιν
τῶν Ὑπουργῶν παρὰ τῷ Πρωθυπουργῷ. Ἐσωτερικῶν καὶ
Δημοσίων ἔργων «περὶ Ὁργανώσεως τῶν παρὰ τῇ Νομαρ-
χίᾳ Ἀττικῆς καὶ τοῖς Διαμερίσμασιν αὐτῆς, Ὑπηρεσιῶν
ἀρμοδιότητων Ὑπουργείου Δημ. ἔργων».
- 6) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 81177/20.9.67 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ
Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῶν Ὑπουργῶν Ἐσω-
τερικῶν, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περὶ διατε-
ρήσεως συμβουλίων καὶ ἐπιτροπῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἀρμοδιότητος
ἰδίου Ὑπουργείου».
- 7) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 805/72 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν,
κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/72, διατηρου-
μένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ ἀντι-
κειμένων τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων καὶ συστάσεως
Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων εἰς τὴν Νομαρχίαν Ἀττικῆς
καὶ τὰ διαμερίσματα αὐτῆς.
- 8) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 7980/16.12.80 ἀπόφασιν Νομάρχου
Ἀττικῆς «περὶ συγκροτήσεως Συμβουλίου Δημ. ἔργων».
- 9) Τὶς ἀριθ. 2958/2.5.80, 7106/10.11.80 ἐξουσιοδο-
τικὲς ἀποφάσεις Νομάρχου Ἀττικῆς.
- 10) Τὸν Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν
Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ

θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως κ.λ.π. σχεδίων πόλεων καὶ
χωμῶν, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ.
1018/71 Ν. Δ/τος.

11) Τὸ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίου πόλεων, χωμῶν
κ.λ.π.».

12) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1/1961 ἐγκύκλιον τοῦ Προϊσταμένου
τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων,
ὡς καὶ τὴν συμπληρωματικὴν ταύτης Ε8/75 ἐγκύκλιον τοῦ
Ὑφυπουργοῦ Δημ. ἔργων.

13) Τὸ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιούτων».

14) Τὴν ἀπὸ 1.10.1979 αἵτησιν τῶν Α. Καλογεροπούλου,
Ι. Δημητριάδη, Π. Καλογεροπούλου, Ε. Πάνου, Ε. Καλ-
ῆ.

15) Τὶς ἀριθ. 68/31.10.79, 23/13.3.80, 34/25.4.80
ἀποφάσεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Παλλήνης Ἀττικῆς.

16) Τὴν ἀπὸ 27.12.79 τεχνικὴ ἐκθεσὶς τοῦ μηχανικοῦ
Α. Νικολαΐδη.

17) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 180170/17.3.81 εἰσήγησιν τοῦ Τμή-
ματος Πολεοδομίας Ν. Ἀττικῆς.

18) Τὴν 1η πράξιν τῆς 9ης συνεδριάσεως στίς 14.5.81
τοῦ Σ.Δ.Ε.Ν.Α., στὴν ὁποία γνωμοδότησε ὁμόφωνα γιὰ τὴν
κατάρτισιν τμήματος τῆς ἐδοῦ Ἀνεμώνων τοῦ σχεδίου τῆς
Κοινότητος Παλλήνης καὶ τὸν ὁρισμὸν σὲ πεζόδρομο τοῦ ὑπό-
λοιπου τμήματος τῆς ἐδοῦ Ἀνεμώνων ἀνάμεσα στὰ Ο.Τ.
54α καὶ τὸ ὁμοῖό του. ἀποφασίζουμε:

Καταργοῦμε τμήμα τῆς ἐδοῦ Ἀνεμώνων ἀνάμεσα στὸ Ο.Τ.
54α καὶ τὸ ὁμοῖό του καὶ ἐρίζουμε πεζόδρομο τὸ ὑπόλοιπον
τμήμα τοῦ ἴδιου δρόμου ἀνάμεσα στὰ ἴδια Ο.Τ. καὶ μέχρι τὸ
σημεῖο τῆς συναντήσεως τῆς ἐδοῦ Ἀνεμώνων μὲ τὴν ἐδὲ
Κοιμήσεως Θεοτόκου, ὅπως φαίνεται στὸ σχέδιον τοῦ συνοδεύει
τὴν ἀπόφασιν.

Ἡ ἀπόφασιν καὶ τὸ σχέδιον γὰρ δημοσιευθὺν στὸ Δ' φύλλον
τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡ ἐσχὺς τῆς ἀρχίζει ἀπὸ τὴν δημοσίευσή τῆς.

Ἀθήνα, 26 Μαΐου 1981

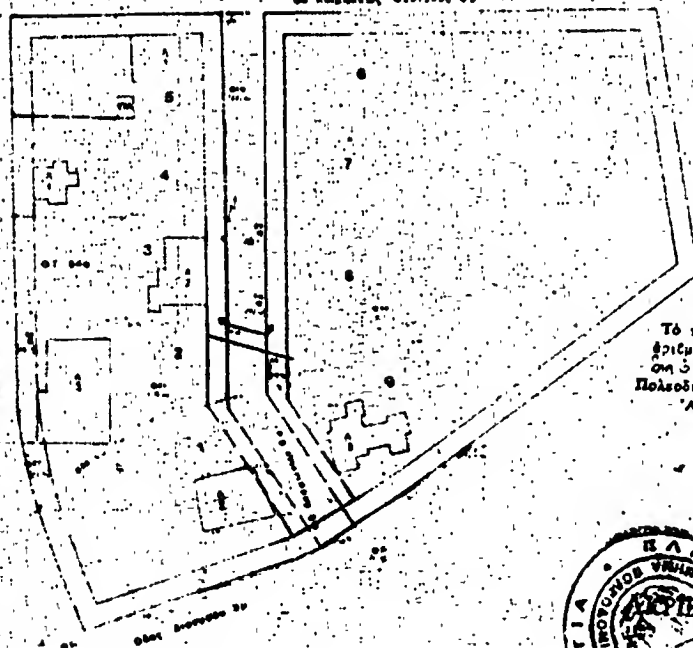
Μὲ ἐγκολή: Νομάρχου

Ἡ Προϊσταμένη κ.δ.α.
ΗΡΩ ΜΠΟΥΡΛΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΩΣΕΙΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΕΝΩΣΕΩΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΑΝΕΜΟΝΩΝ

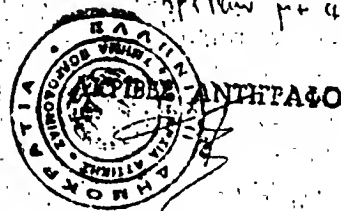
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΑΓΙΩΝ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΑΓΙΩΝ

Διάγραμμα
Αριθμός 13 W 50
Εκδόσεως 22
Αριθμός 22
Αριθμός 22
Αριθμός 22



Το παρόν συνοψίζει την εκ-
δόση 100.00 από 26.5.51
ση 5466 του τμήματος
Πολυτεχνικής Νομαρχίας Αττικής
Αθήνα 26.5.1951
Ο Προϊστάμενος

Η. ΜΠΟΥΡΛΟΥ
Αρχιτέκτονας



Αθήνα 27.11.1950
Ο Υπουργός

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΧ.
Ε. Μ. Π.

ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ 1:1000

Αρ.Φ. 2992

(3)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ Ζαλόγγου, στὸ ΟΤ 85, Νομοῦ Πιερίας, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τῆς διατάξεως:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνιέργεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὸ ἀπὸ 6.4.1981 πρακτικὸ τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μὲ τὸ ὁποῖο γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἀναγνωρίσεως τῆς ἀνωτέρω ἀναφερομένης παρόδου ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923 καὶ διατηρήσεως αὐτῆς.

2. Τὴν ἀπὸ 3.2.1981 αἵτηση τοῦ Βασίλη Τσιλακόπουλου.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας: Τὰ μὲ ἀρ.Φ. 8635/1954 καὶ 23548/63 συμβόλαια τοῦ συμβολαιογράφου

Κατερίνης Κων/νου Λιάκου. ἀπὸ τοῦς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Ζαλόγγου στὸ ΟΤ 85 ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Ἀρχ/να Μηχ/κοῦ Τσιλακόπουλου Βασίλη.

5. Τὸ ἀπὸ ἔτους 1928 ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Κατερίνης στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγω ὁδός.

Ἐπειδὴ ἀπὸ τὰ ἀνωτέρω στοιχεῖα προκύπτει ὅτι ἡ ἐν λόγω παρόδος στὸ ΟΤ 85 ὑφίσταται πρὸ τοῦ ἔτους 1923 καὶ δεδομένου ὅτι κανένα στοιχεῖο περὶ τοῦ ἀντιθέτου ὑπάρχει, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Ζαλόγγου, στὸ ΟΤ 85, ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ ὁδὸς αὕτη φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Ἀρχ/νος Μηχ/κοῦ Τσιλακόπουλου Βασίλη.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς δημοσιεύσεως, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 20 Μαΐου 1981

Ὁ Νομάρχης κ.ἀ.α.

Ὁ Διευθυντῆς

Κ. ΡΑΔΙΝΟΣ